

JOÃO PEDRO SILVA DA ROCHA

ADVOGADO (OAB/SP 465.401 – OAB/ES 29.512)

ATIVIDADES

Membro do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário - IBRADIM

Membro da Comissão de Direito Imobiliário da OAB/ES

Associado Fundador do Instituto dos Advogados Capixabas

RESUMO

Advogado pós-graduado com experiência, consultiva e contenciosa, em escritório de advocacia. Especializado em direito imobiliário e empresarial. Possui experiência profissional com atuação em direito civil, processo civil, empresarial e proteção de dados pessoais.

IDIOMAS E COMPETÊNCIAS

Inglês avançado – Centro de Línguas da Universidade Federal do Estado do Espírito Santo

Espanhol intermediário – Point Language School

Adobe Illustrator

Sistemas LegalOne, VIOS, CPPro, Legal Manager

FORMAÇÃO

Pós-graduação em Direito Imobiliário, Notarial e Registral

Escola Paulista de Direito

Ano de conclusão: 1/2023

Direito & Design

Curso ministrado pela profa. Ana Holtz

Ano de conclusão: 2/2021

Técnico em Transações Imobiliária

Escola Politécnica Brasileira

Ano de conclusão: 1/2021

Pós Graduação em Advocacia Empresarial

Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais

Ano de conclusão: 2/2019

Direito

Faculdade de Direito de Vitória (FDV)

Ano de conclusão: 2/2017

EXPERIÊNCIA

Advogado

Junqueira Gomide & Guedes Advogados - abril/2021 até o momento.

- Atuação consultiva e contenciosa em direito imobiliário, desde a concepção do empreendimento ao pós-obra;
- Assessoria jurídica a incorporadoras, construtoras e pessoas físicas, incluindo contencioso estratégico, produção antecipada de provas, resolução de promessas de compra e venda, patrimônio de afetação, direitos reais, assessoria jurídica em compra e venda, redação de negócios jurídicos imobiliários, regularização imobiliária, alienação fiduciária, perícias, *due diligence* imobiliária, operação em loteamentos, contratos do Minha Casa Minha Vida, interditos proibitórios, despejo;
- Atuação em Corte Superior, despacho com magistrados e sustentação oral;
- Pesquisas doutrinárias e jurisprudenciais.

Destaque na imprensa: "Comprador que não conseguiu financiar terá restituição de 50%", via Migalhas, disponível em: < <https://encr.pw/p4sJy> >.

Advogado

Almeida & Pandolfi Damico Advogados - maio/2018 a jan/2021

- Atuação consultiva e contenciosa com foco em direito imobiliário, incluindo locações, condomínios, compra e venda, regularização imobiliária, perícias, usucapião, cartórios, corretagem, *due diligence*, coordenação entre agentes públicos e particulares, questões sensíveis à Administração Pública e concessionárias, interditos proibitórios, e responsabilidade civil;
- Elaboração de instrumentos contratuais, pareceres, pesquisas e opiniões legais, nas áreas imobiliárias, cível e empresarial;
- Atuação consultiva e contenciosa para grandes, médias, pequenas empresas e startups, atuantes no país e no exterior, incluindo redação de atos constitutivos e de instrumentos particulares entre sócios, registro e proteção de marcas, registros perante Junta Comercial, elaboração de contratos empresariais e societários;
- Implementação da Lei Geral de Proteção de Dados e de Programa de Integridade;
- Atuação em contencioso cível estratégico, estudo de caso, definição de estratégia, confecção de pareceres, redação de peças processuais de todas as complexidades e graus de jurisdição, contato com o cliente, realização de audiências, sustentações orais e despacho com magistrados;

Habilitação de startup em ambiente regulatório da SUSEP.

Destaque na imprensa: "Startup capixaba de seguros firma parceria com Zurich", via Conexão Fintech, disponível em: < encurtador.com.br/dyFIT >.
"SUSEP autoriza mais uma empresa a atuar no ambiente regulatório do Sandbox", via Susep, disponível em: < encurtador.com.br/cdzEF >.

Advogado

Olivieri & Carvalho Advogados Associados - fev/2018 a maio/2018

- Supervisor de equipe vinculada à Instituição Financeira, organizador de audiências e de estratégias processuais;
- Atuação consultiva e contenciosa nas regiões Sudeste, Centro-Oeste e Sul para recuperação de créditos

Estagiário

Caixa Econômica Federal - jun/2016 a dez/2017

- Atuação consultiva e contenciosa nas regiões Sudeste, Centro-Oeste e Sul para recuperação de créditos Atuação consultiva e contenciosa, incluindo massificado em contrato de consumo (produtos bancários), financiamentos imobiliários (incorporadoras, construtoras e consumidores), políticas públicas habitacional (Minha Casa Minha Vida), educacional (FIES) e trabalhistas (FGTS) de responsabilidade da Empresa Pública, execução fiscal, recuperação de crédito,
- Análise de contratos, ajuizamento de ações renovatórias, realização de audiências e amplo diálogo com as diversas áreas da empresa.

Estagiário

Lyra Duque Advogados - ago/2015 a maio/2016

- Atuação contenciosa em direito contratual e em direito imobiliário, incluindo assessoria para Imobiliárias e Construtoras.

Estagiário

Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo - dez/2013 a jul/2014